

**Nájom časti nebytového priestoru pre Slovenskú republiku
v zastúpení Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1506 a č. 2300, k. ú. Krompachy, ktoré má na základe Nájomnej zmluvy 01/2021/NZ zo dňa 04. 01. 2021 v znení dodatku č. 1 zo dňa 29. 06. 2022, v nájme Súkromná spojená škola EDURAM, Maurerova 55, Košice (ďalej len „SSŠ Eduram“) na výchovno-vzdelávací účel, na dobu určitú do 31. 08. 2023, za nájomné vo výške 14 553 eur ročne.

Počas trvania nájmu uzatvorila SSŠ EDURAM so súhlasom KSK zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 1-16/2022-CPKE-ON zo dňa 25. 03. 2022 v znení jej dodatku so Slovenskou republikou v zastúpení Ministerstvom vnútra SR (ďalej len „MV SR“), ktorou sa prenajal nebytový priestor o výmere 2 m² (plocha steny) v podkroví budovy súp. č. 1346 – AB učebne, za účelom uloženia retranslačného zariadenia MATRA MC9600 a umiestnenia 2 antén, za nájomné 1 eur ročne, na dobu určitú do 31. 08. 2023.

V apríli 2023 doručilo MV SR žiadosť o prenájom nebytových priestorov, ktoré má v súčasnosti v podnájme, a to z dôvodu blížiaceho sa ukončenia doby podnájmu dňa 31. 08. 2023.

MV SR žiada o nájom z dôvodu zabezpečenia požadovanej kvality rádiového pokrytia mesta Krompachy v rámci rádiokomunikačnej siete SITNO štátnej správy Slovenskej republiky, na skvalitnenie rádiovkej komunikácie zložiek policajného zboru, hasičského a záchranného zboru v meste Krompachy. Budova školy má pre účel zlepšenia pokrytia mesta Krompachy rádiovým signálom výhodnú polohu, nachádza sa nad mestom, čo je pre šírenie rádiového signálu veľmi dobré. Nakoľko ide o technológiu umiestnenú už od roku 2011, ako aj vzhľadom na účel jej umiestnenia a skutočnosť, že nie je použitá na podnikateľské účely, prichádza do úvahy nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Výška nájomného bola s MV SR dohodnutá vo výške 5 eur/m²/rok, pričom vychádzala so Zásad hospodárenia s majetkom mesta Krompachy v znení dodatku č. 1.

Vzhľadom na uvedené prekladáme Zastupiteľstvu KSK nový nájom časti nebytového priestoru pre MV SR tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie, tzn. na dobu neurčitú od 01. 09. 2023 s nájomným 5 eur/m²/rok, za účelom uloženia retranslačného zariadenia MATRA MC9600 a umiestnenia 2 antén, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zabezpečenie požadovanej kvality rádiového pokrytia mesta Krompachy v rámci rádiokomunikačnej siete SITNO štátnej správy Slovenskej republiky, na skvalitnenie rádiovkej komunikácie zložiek policajného zboru, hasičského a záchranného zboru v meste Krompachy. O dočasnej prebytočnosti dotknutých nehnuteľností bolo rozhodnuté uznesením Zastupiteľstva KSK č. 676/2022 zo dňa 25. 04. 2022 časť A/.

Košice, 20. 07. 2023

Spracovala: JUDr. Ľubica Palková, odbor správy majetku